

DCE – 01 – Plan de situation	-
DCE – 02 – Plan de masse EDL	1/100
DCE – 03 – Plan de toiture EDL	1/100
DCE – 04 – Plan EDL	1/50
DCE – 05 – Façades Nord-Est et Sud-Ouest EDL	1/50
DCE – 06 – Façades Nord-Ouest et Sud-Est EDL	1/50
DCE – 07 – Coupes longitudinales EDL	1/50
DCE – 08 – Coupes transversales EDL	1/50
DCE – 09 – Plan des démolitions	1/50
DCE – 10 – Plan de masse projet	1/100
DCE – 11 – Plan de toiture projet	1/100
DCE – 12 – Plan projet	1/50
DCE – 13 – Coupes transversales	1/50
DCE – 14 – Coupes longitudinales	1/50
DCE – 15 – Façades projet	1/100
DCE – 16 – Plan de principe : électricité	1/50
DCE – 17 – Plan de principe : enduits et plafonds	1/100
DCE – 18 – Plan projet	1/100

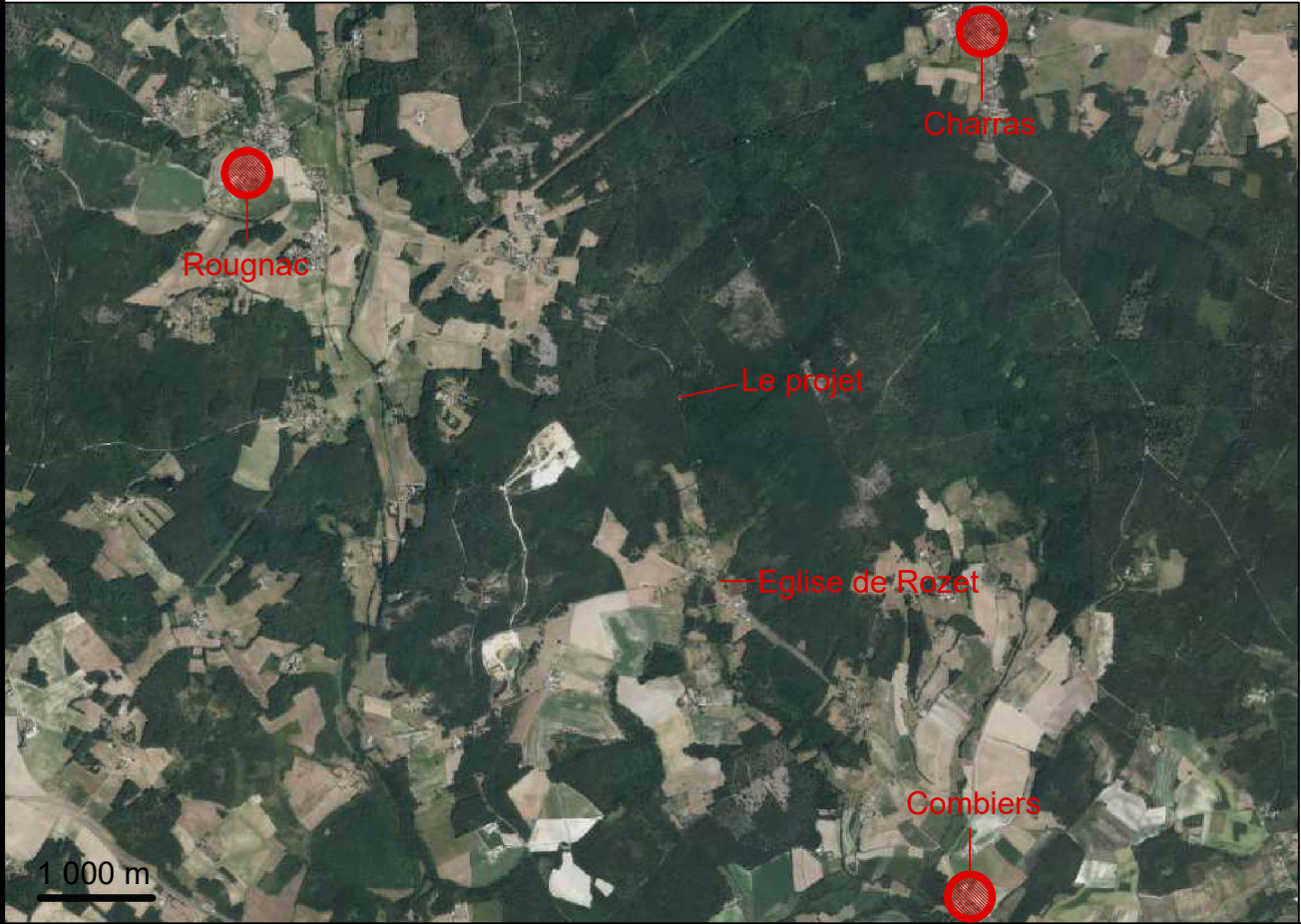
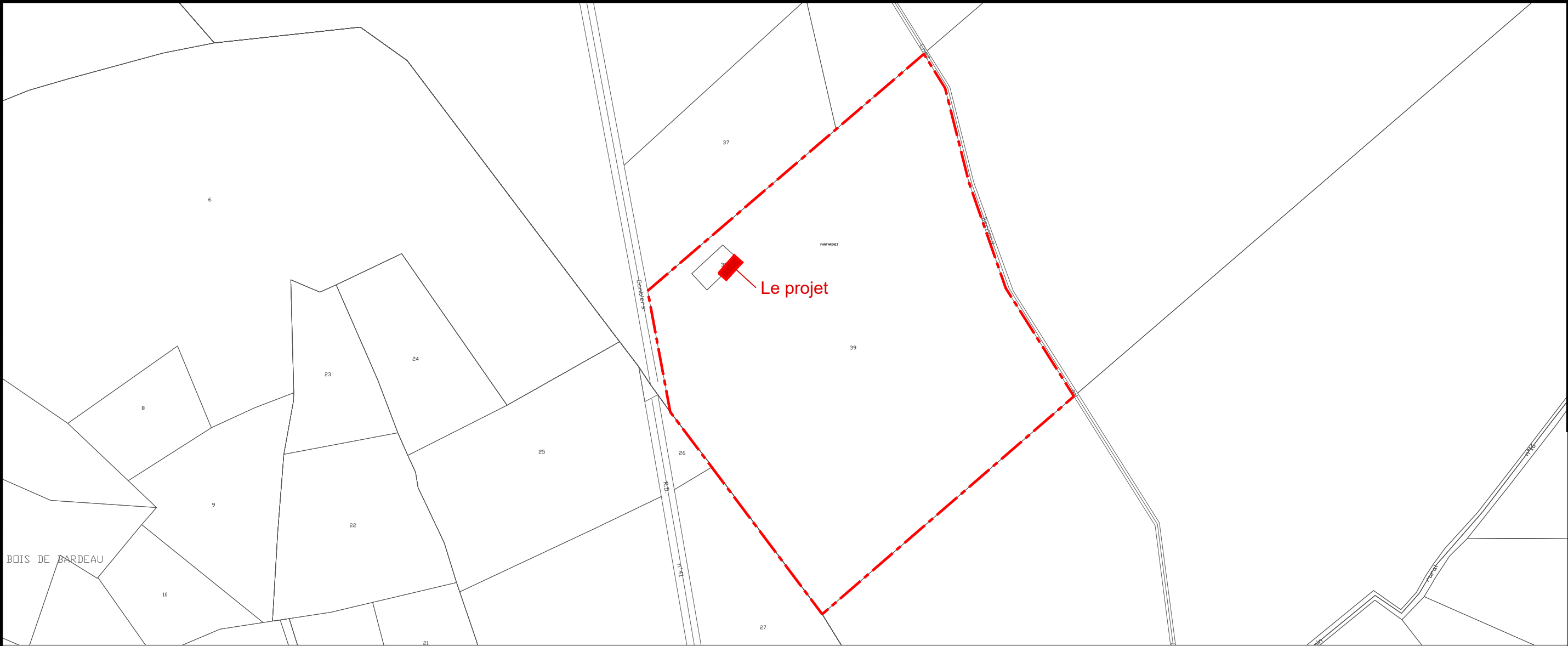
27/01/25

XODÓ
PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE
MOULIN DE PLOUX, 14 RUE DES ÉCOLES // 16 380 MARTIGNON
06 71 99 46 78 - ARCHITECTURE@XODOO.EU

ONF - UNITÉ TERRITORIALE CHARENTE - DEUX SÈVRES SUD
OPÉRATION : ARBORÉTUM DE CHARRAS

RÉHABILITATION - CREATION D'UN ESPACE
D'ACCUEIL DU PUBLIC

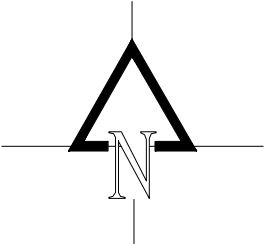
DCE



Plan Cadastral - Ech 1/2500 ème

Références cadastrales : 000 A 38 / 000 A 39
Superficies des parcelles : 395 + 44 540 = 44 935 m²
Adresse des parcelles : Forêt du Clédou
16 320 Combiers

Vue aérienne le bourg de Combier - Ech sur plan



DCE 01

Plans de situation

.

REHABILITATION - CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL DU PUBLIC
ONF - UNITÉ TERRITORIALE CHARENTE - DEUX SÈVRES SUD
OPÉRATION - ARBORETUM DE CHARRAS

XODÔ

PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE
MOULIN DE PLOUX, 14 RUE DES ÉCOLES // 16 380 MATHON
06 71 99 46 78 - ARCHITECTURE@XODO.FR

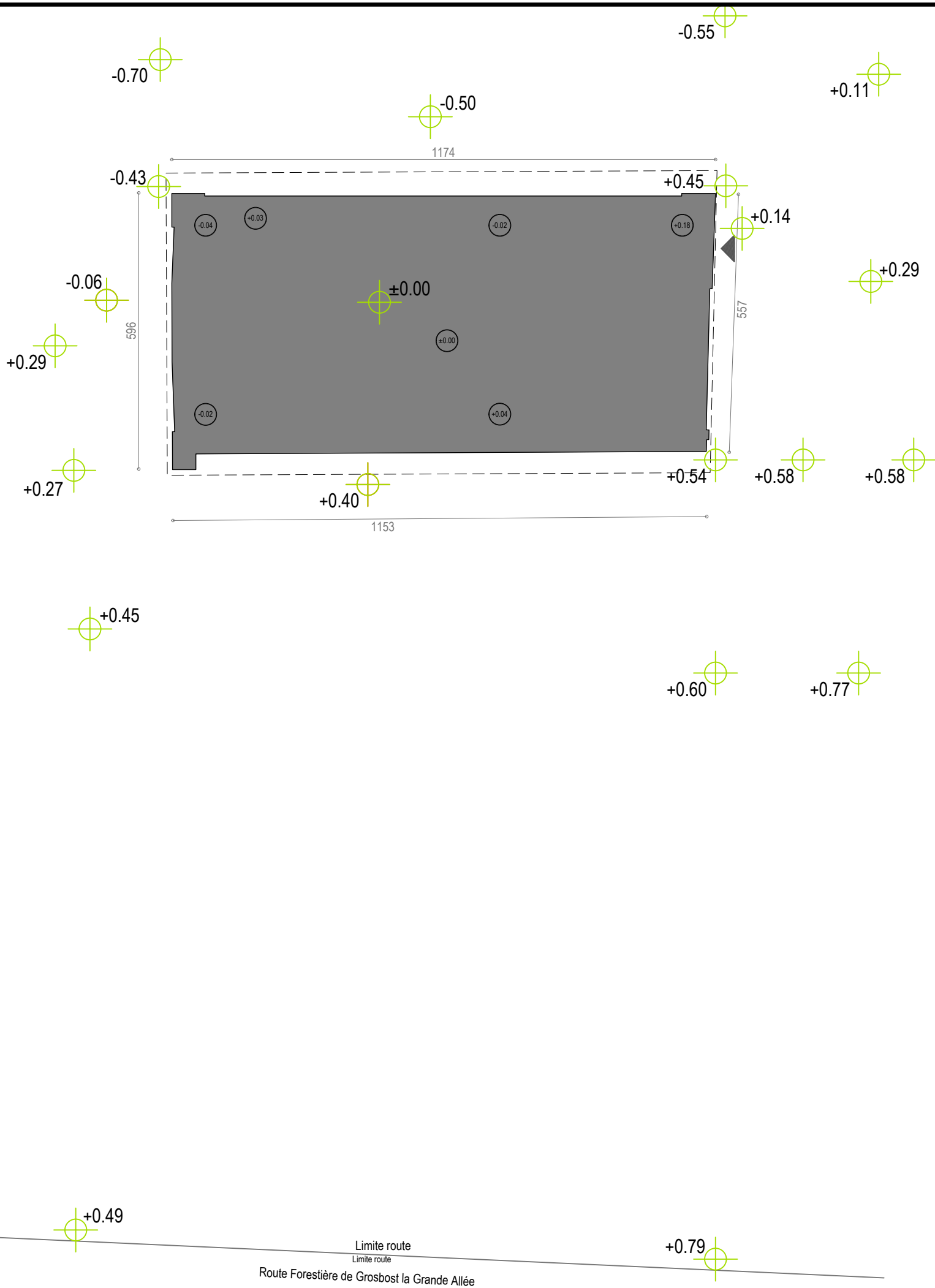
Niveaux :

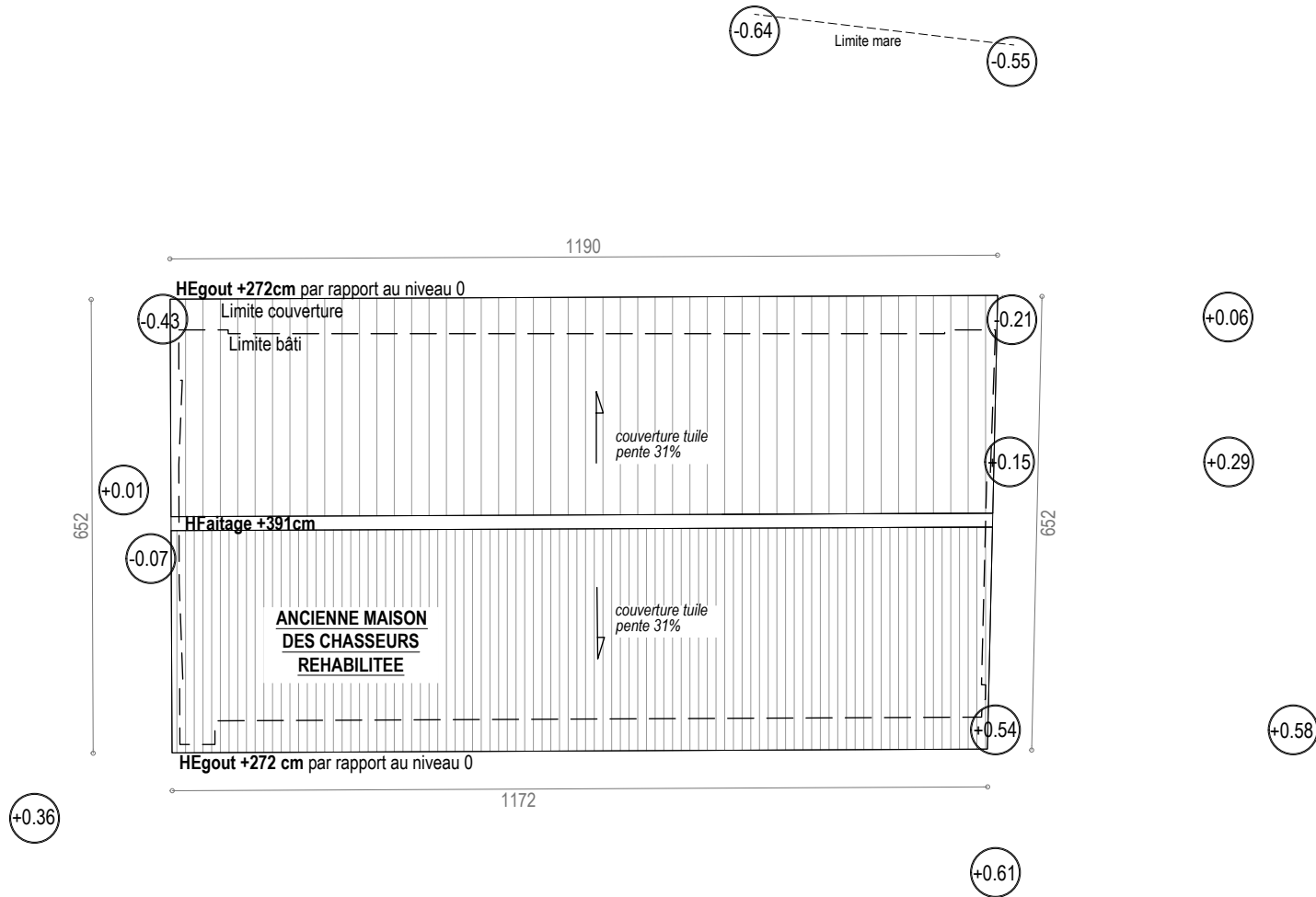


Niveau existant

LES BATIS

Maison des chasseurs existante transformée en espace d'accueil du public

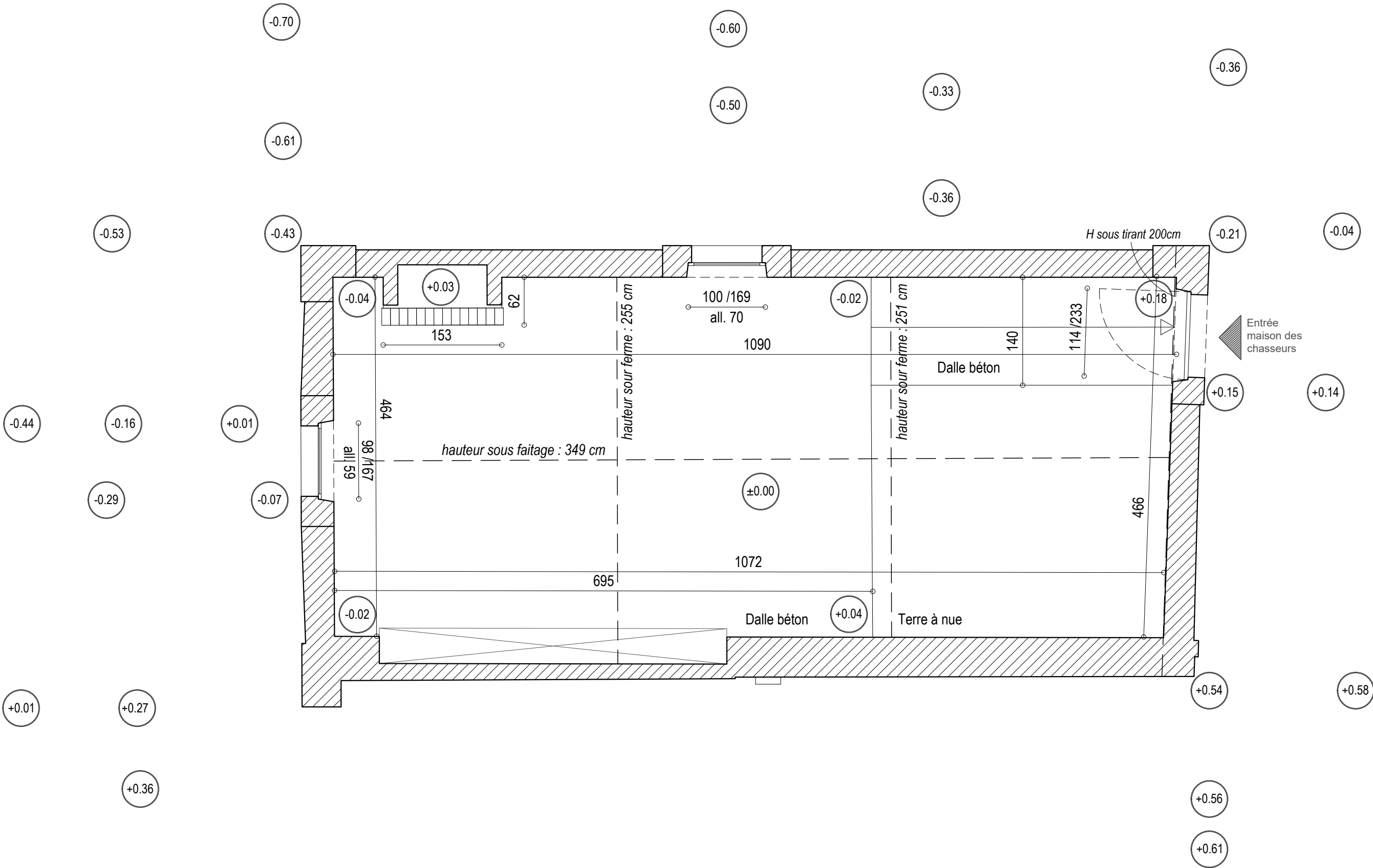




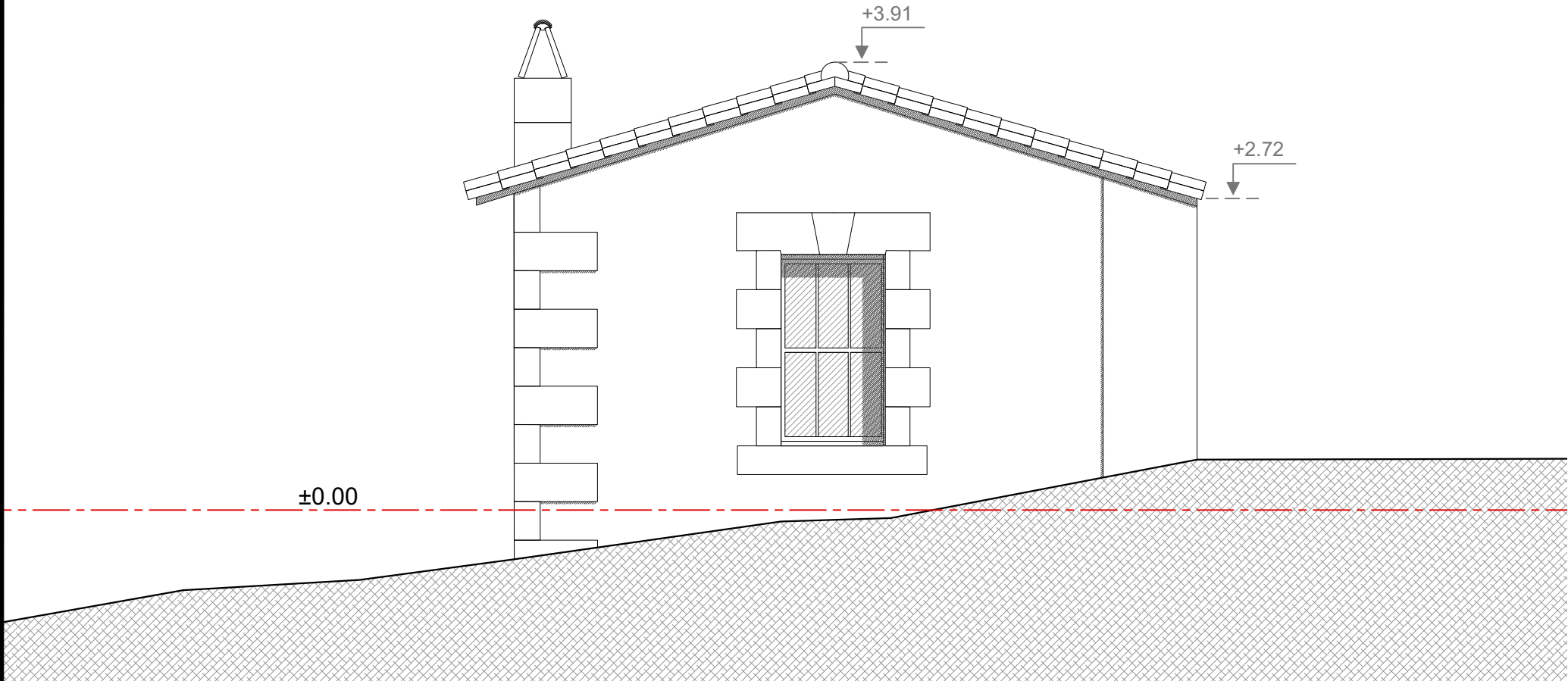
ESPACE DE STATIONNEMENT

Légende

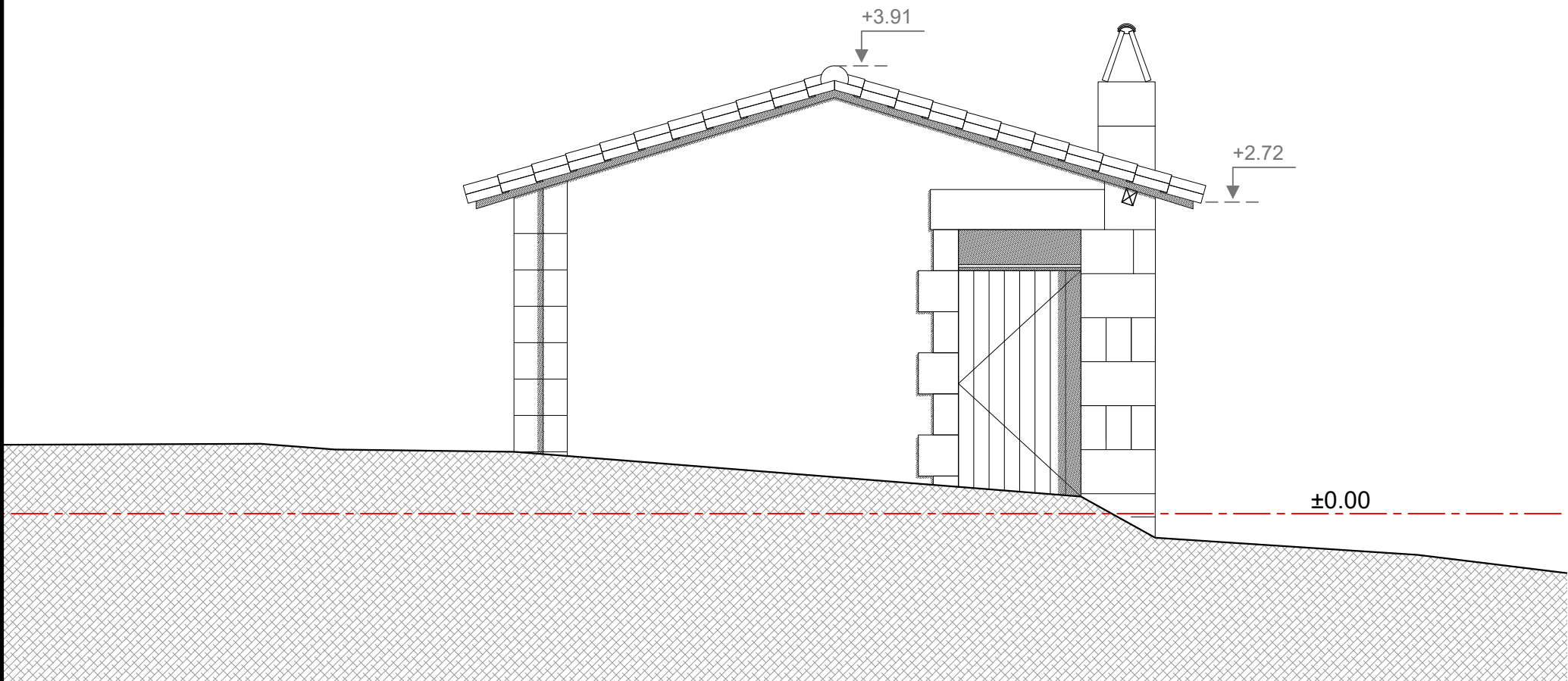
+0.14 niveau de sol existant



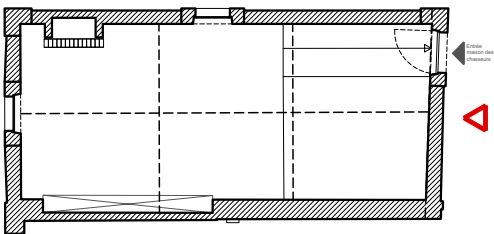
Façade NE



Façade SO

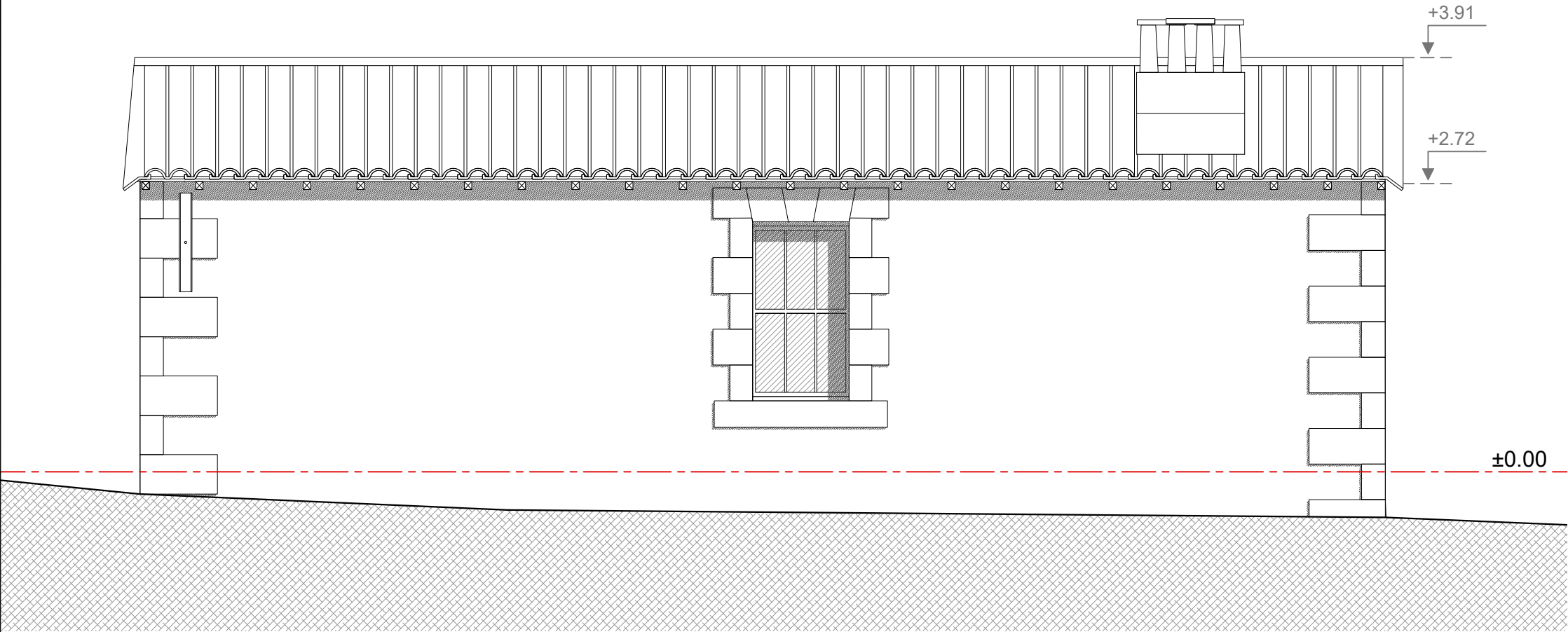


NE▷

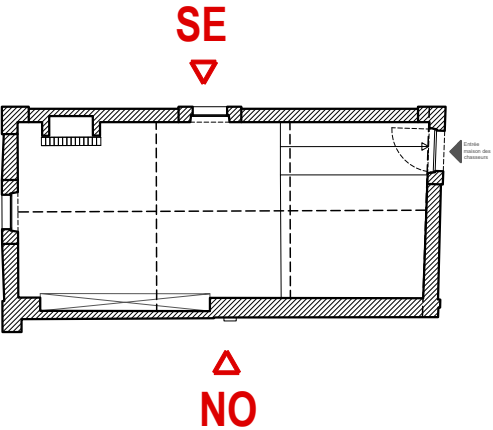
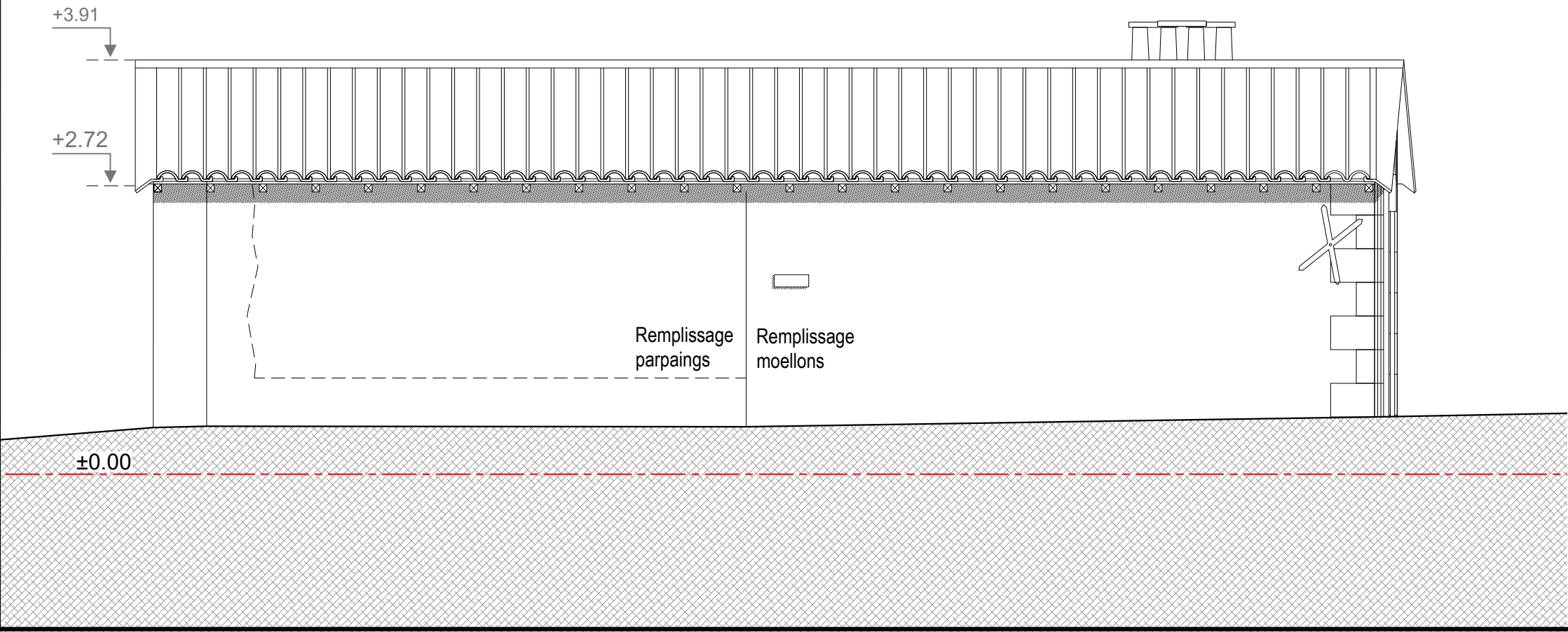


◁SO

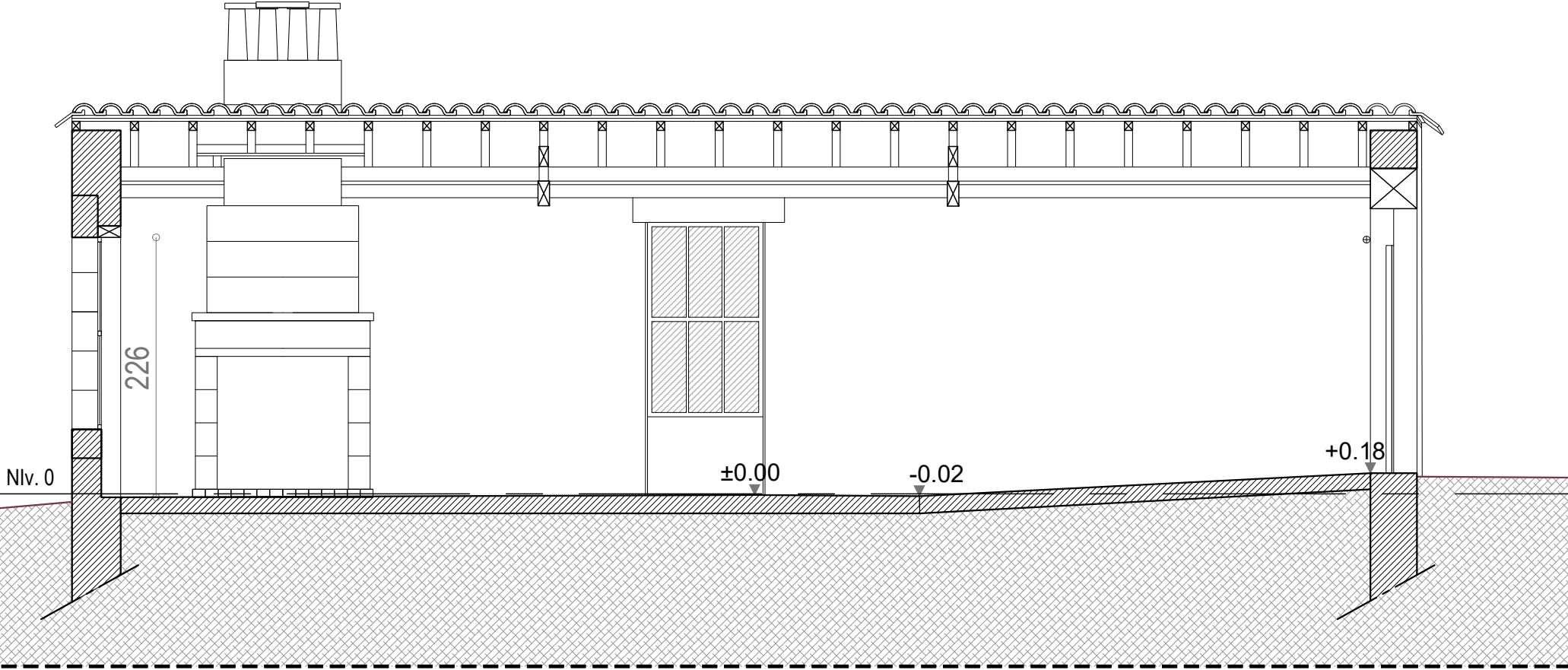
Façade SE



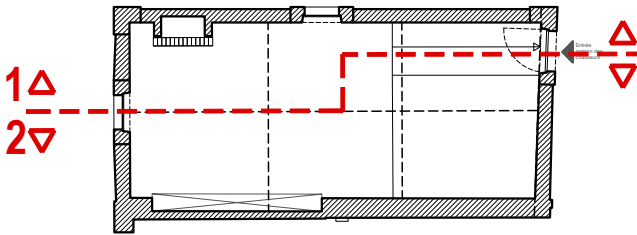
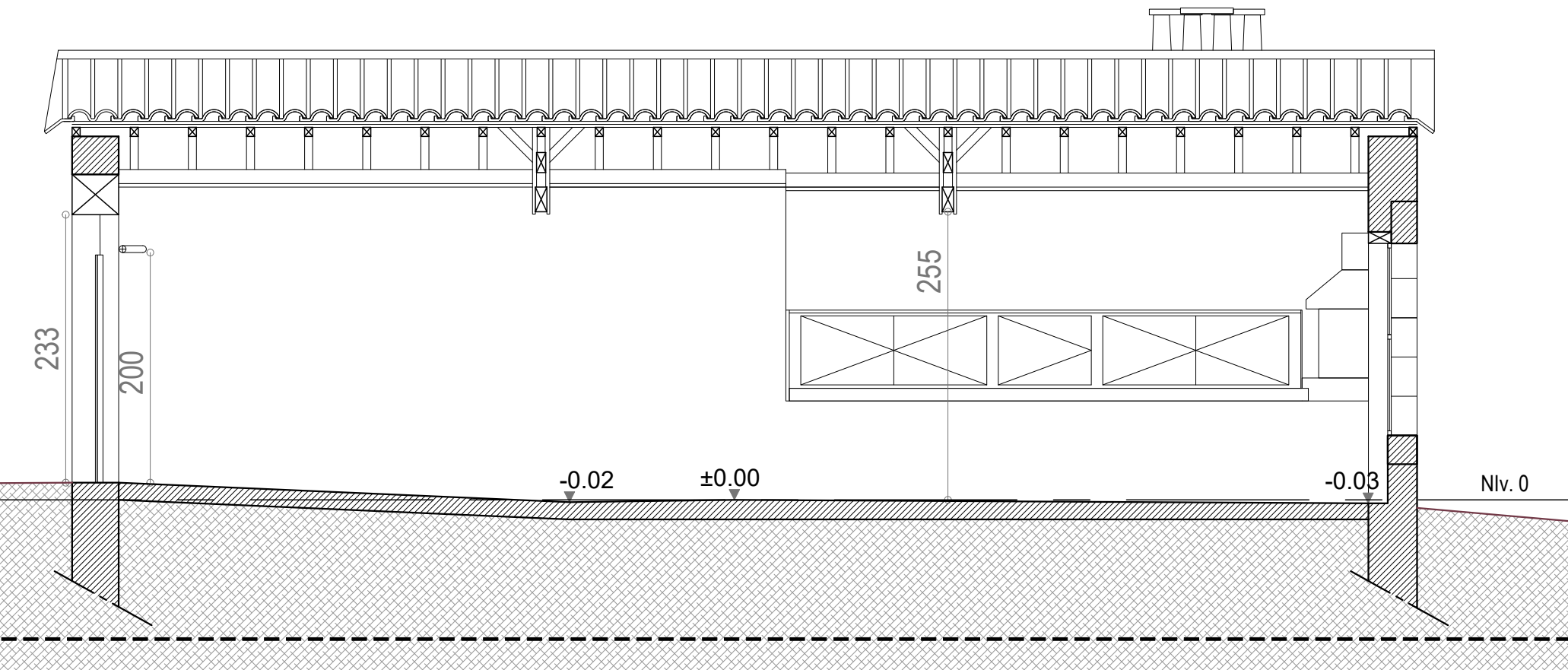
Façade NO



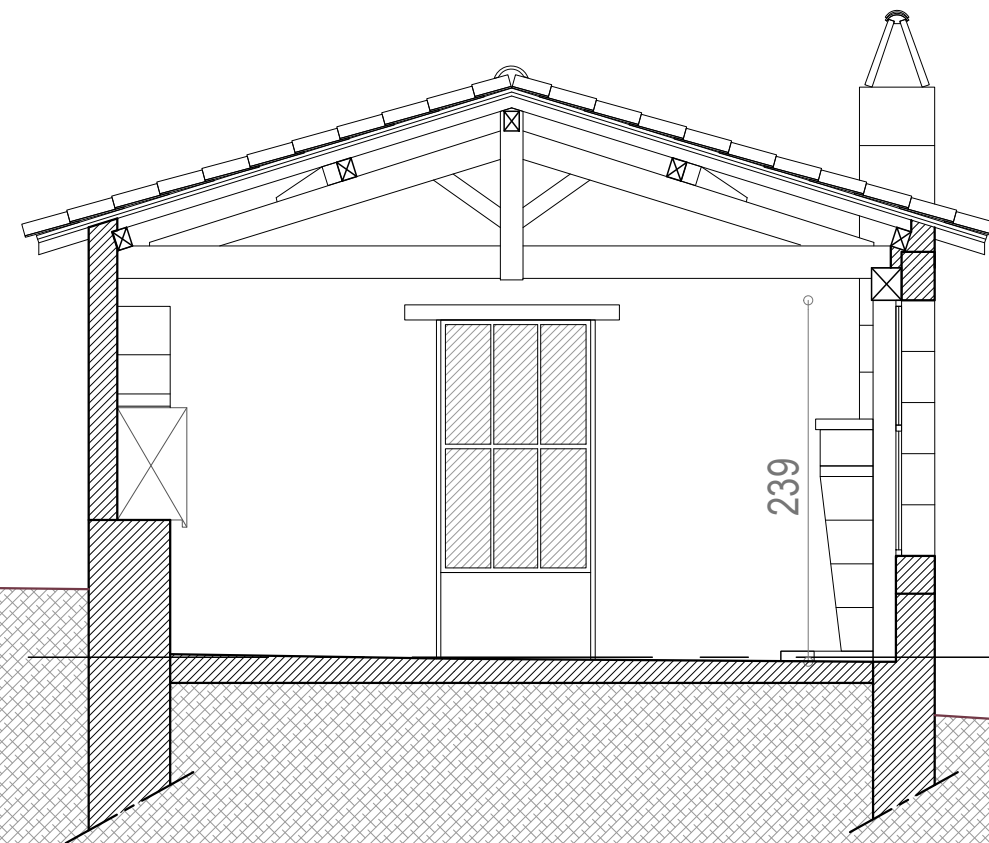
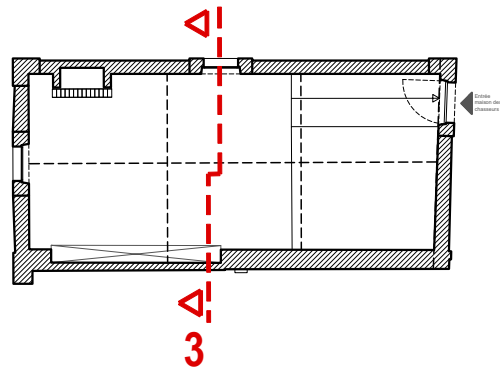
Coupe 1



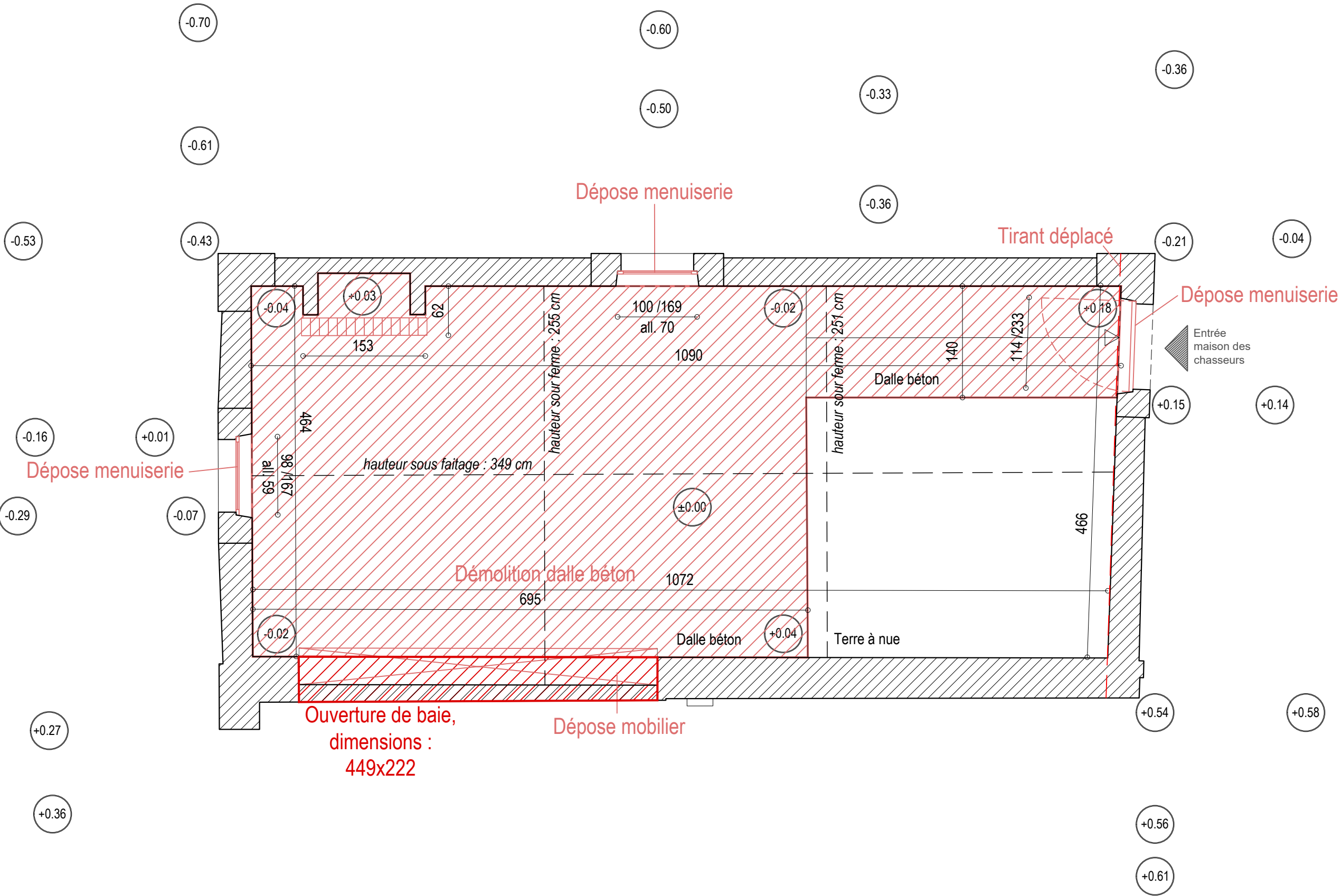
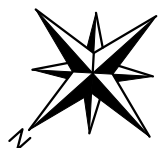
Coupe 2



Coupe 3



Nlv. 0



Légende
+0.14 niveau de sol existant

RÉSEAUX

Réseau AEP

Niveaux :

Niveau projeté
Niveau existant

Niveau non modifié

Arbres à supprimer

L'ancienne maison des chasseurs est transformée en espace d'accueil du public. Ce projet cherche à être au maximum autonome dans toutes les énergies avec la mise en place de panneaux solaires, de toilettes sèche en lombricompostage et d'un système de récupération d'eau de pluie. Pour leur bon fonctionnement, des arbres sont supprimés. Création de deux petits volumes de locaux techniques pour les cuves et les batteries des panneaux. La toiture du bâtiment existant est prolongée pour créer un auvent. Aménagement des abords de l'ancienne maison des chasseurs (terrasses, cheminements,...)

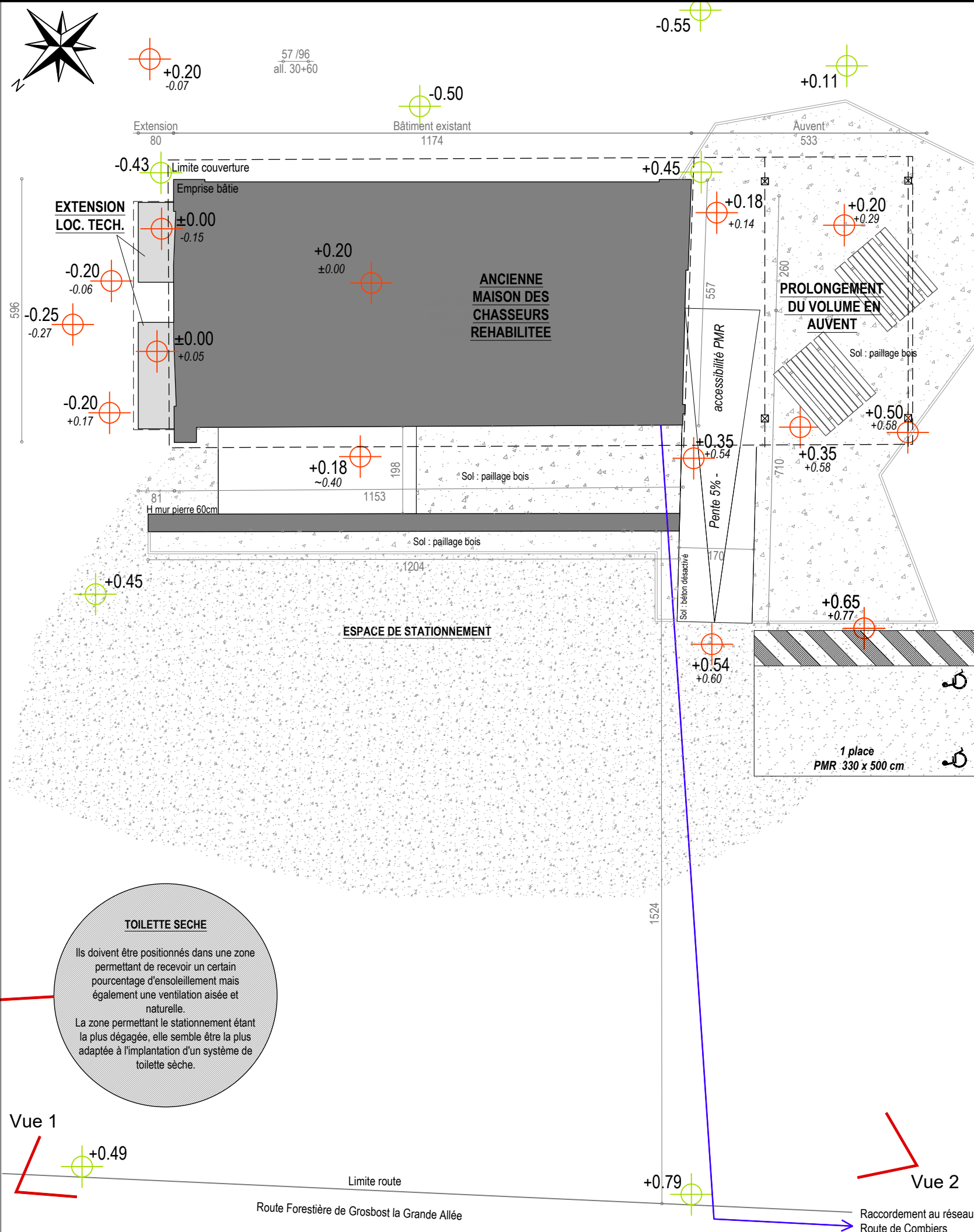


Vue 1

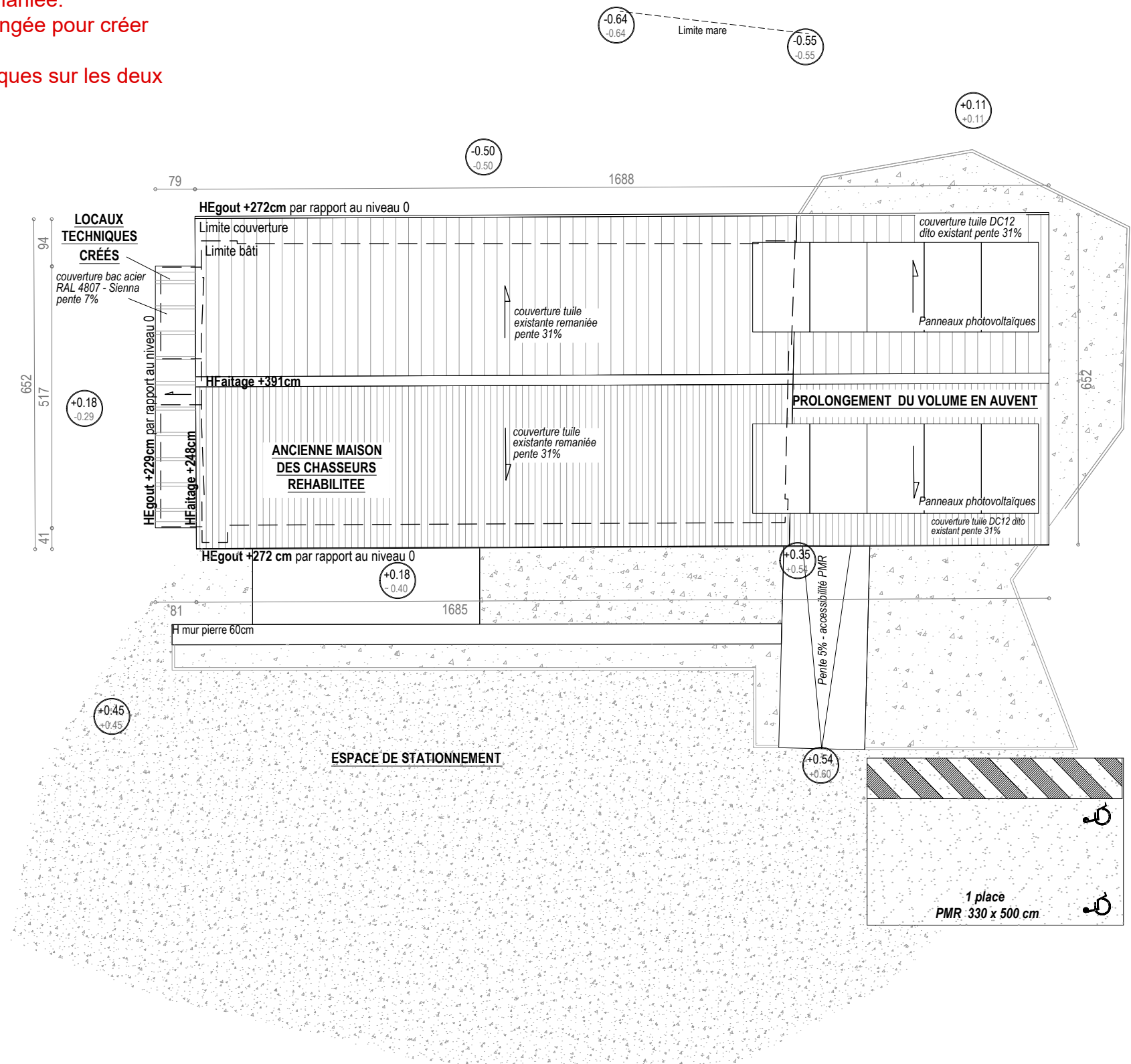


Vue 2

Toilette sèche - Sanilight PMR



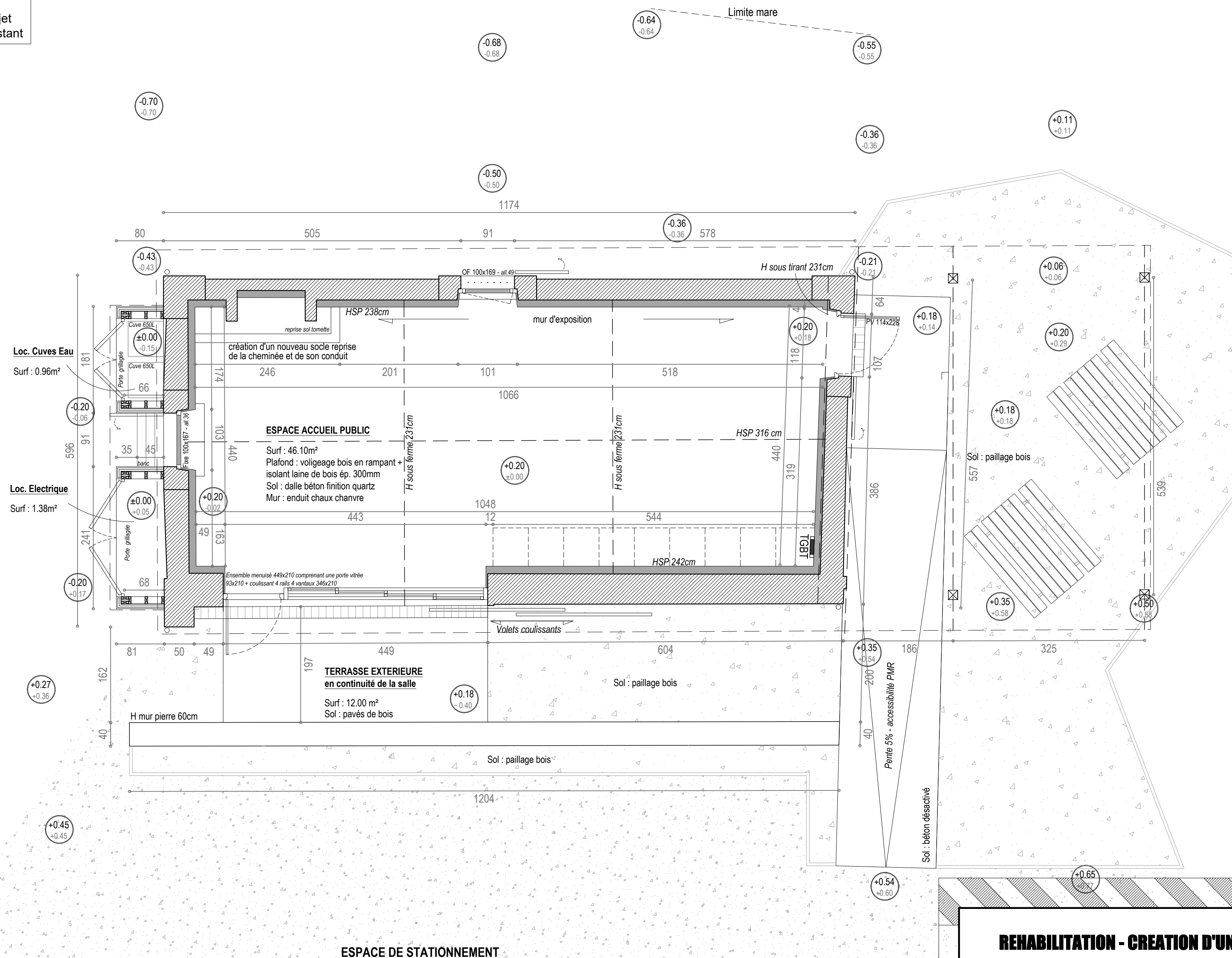
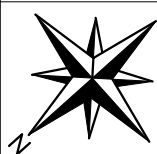
L'emprise bâtie existante est conservée.
L'ancienne maison des chasseurs est transformée en espace d'accueil du public.
Création de deux petits volumes de locaux techniques en bardage bois, avec la même couverture en bac acier RAL 4807 - Sienna.
La couverture tuile est conservée et remaniée.
La toiture du bâtiment existant est prolongée pour créer un auvent. Tuiles DC12 dito existant.
Mise en place de panneaux photovoltaïques sur les deux pans du nouveau auvent.



Légende
+0.14 niveau de sol projet
+0.17 niveau de sol existant

Légende

+0.14 niveau de sol projet
+0.17 niveau de sol existant



REHABILITATION - CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL DU PUBLIC

OFFICE NATIONALE DES FORÊTS
389 AVENUE DE NANTES // 86000 POITIERS
OPÉRATION : ARBORETUM DE CHARRAS

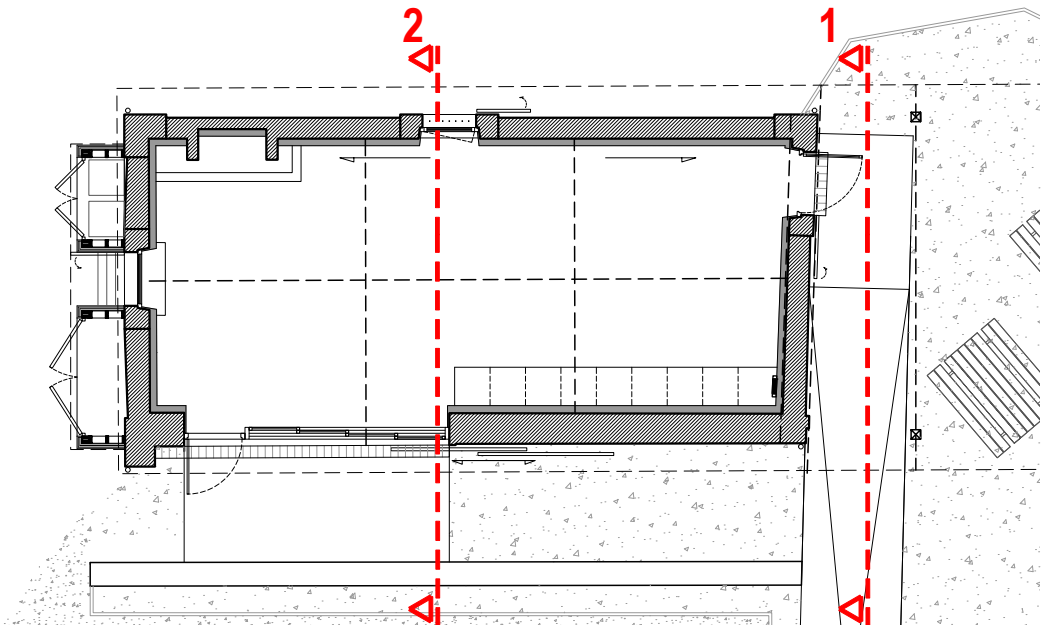
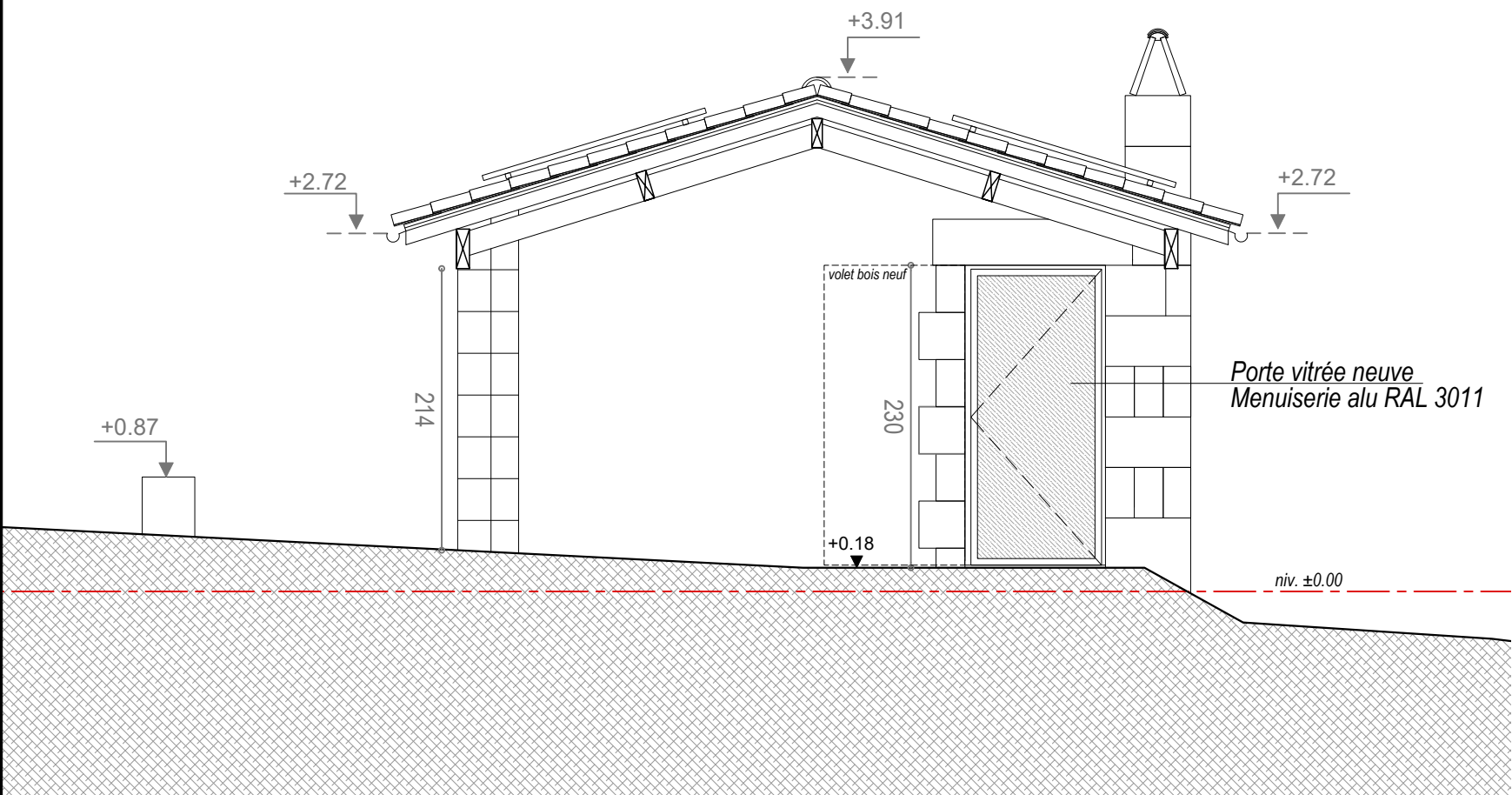
XODÓ
PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE

PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE
MOULIN DE PLOUX, 14 RUE DES ÉCOLES // 16 380 MARTHON
06 71 99 46 78 - ARCHITECTURE@XODO.EU

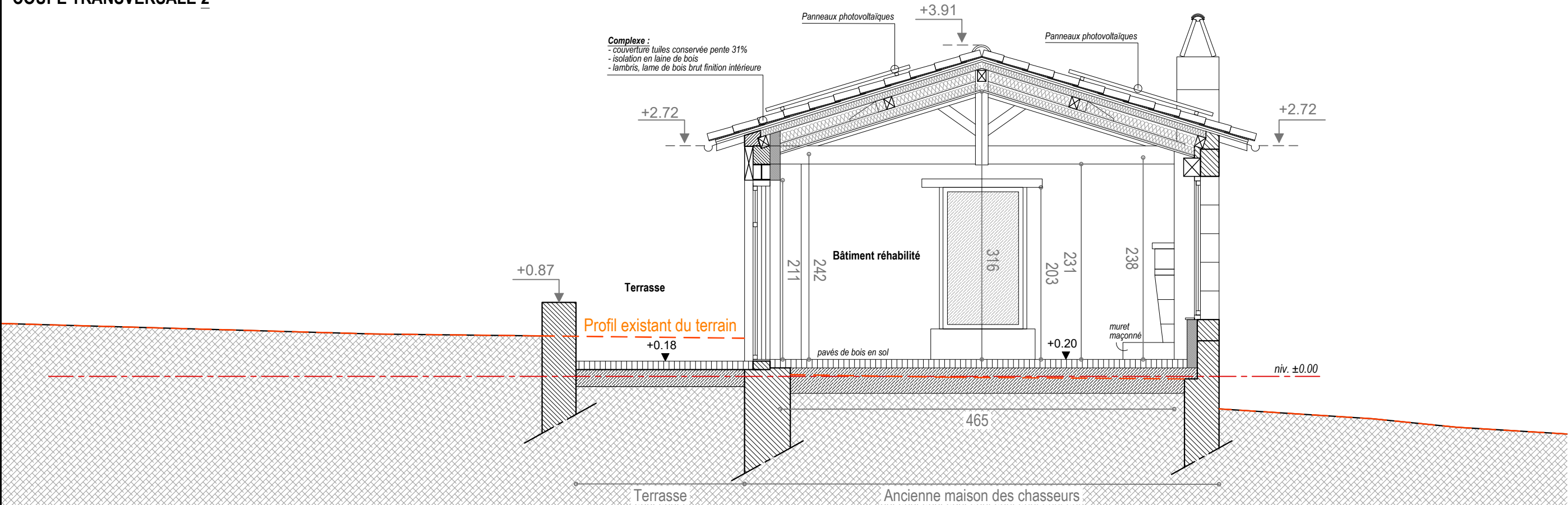
DCE

DCE 12 - Plan projet

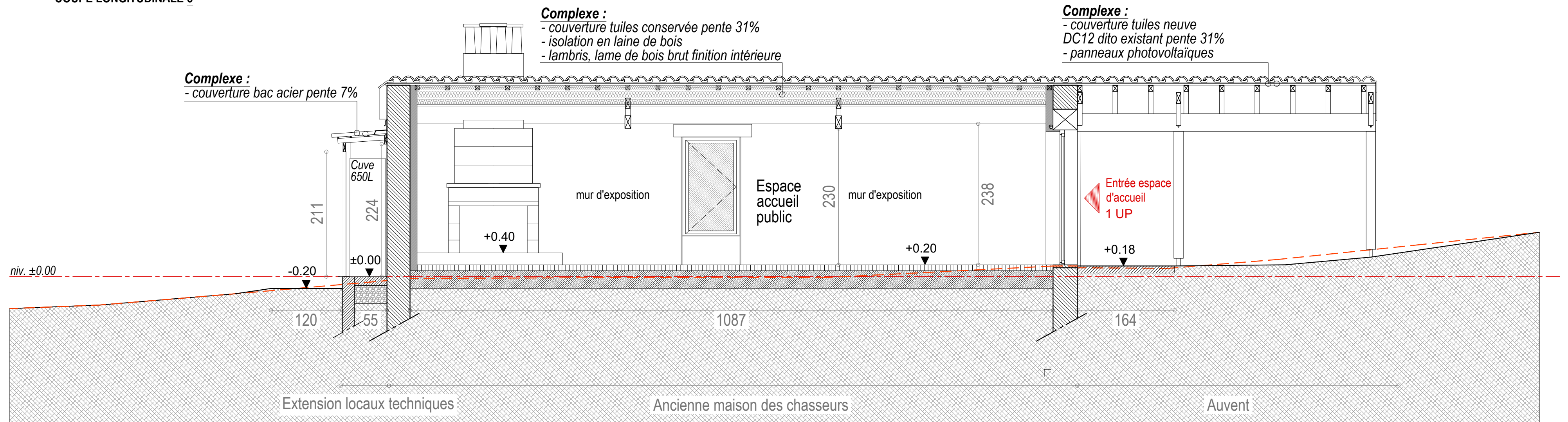
COUPE TRANSVERSALE 1



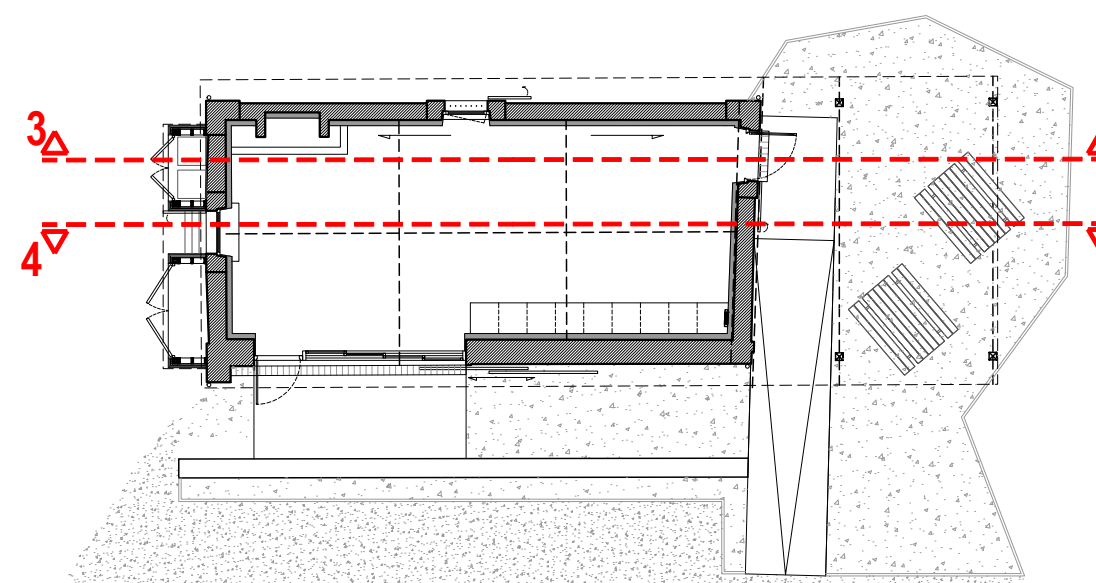
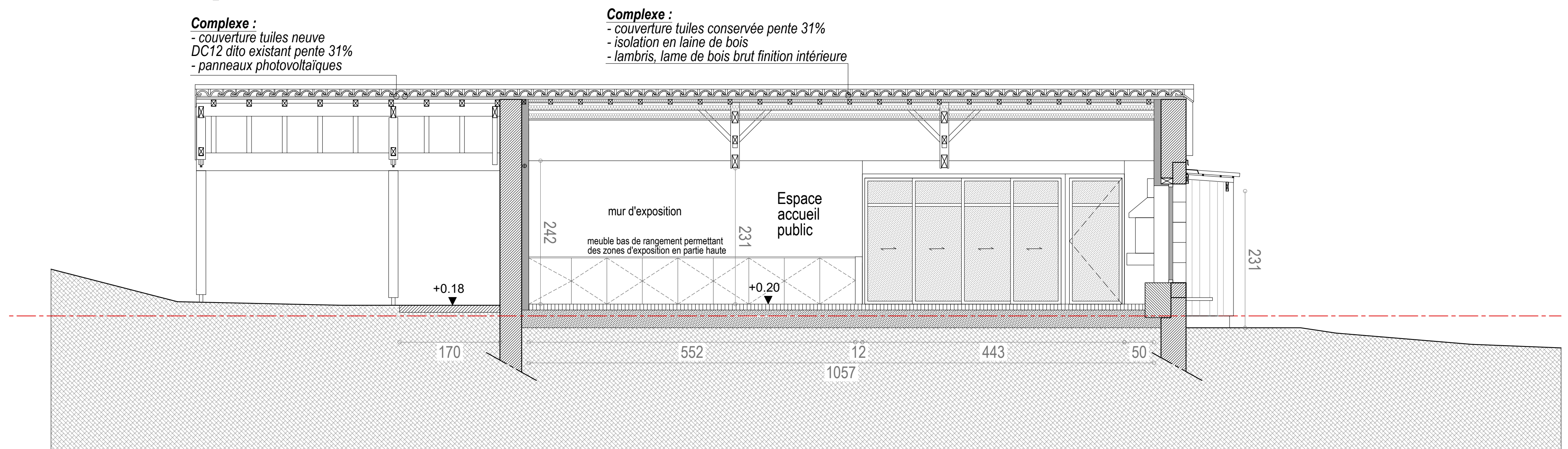
COUPE TRANSVERSALE 2



COUPE LONGITUDINALE 3



COUPE LONGITUDINALE 4



REHABILITATION - CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL DU PUBLIC

OFFICE NATIONALE DES FORÊTS
389 AVENUE DE NANTES // 86000 POITIERS
OPÉRATION : ARBORETUM DE CHARRAS

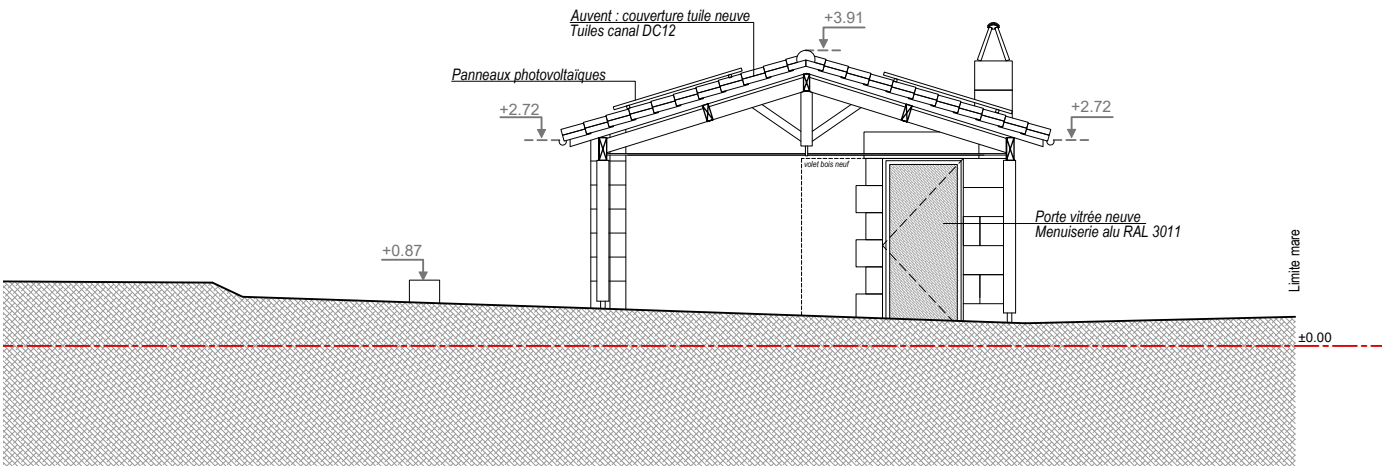
XODÓ
PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE

PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE
MOLIN DE PLOUX, 14 RUE DES ÉCOLES // 16 380 MARTIGNON
06 71 99 46 78 - ARCHITECTURE@XODO.EU

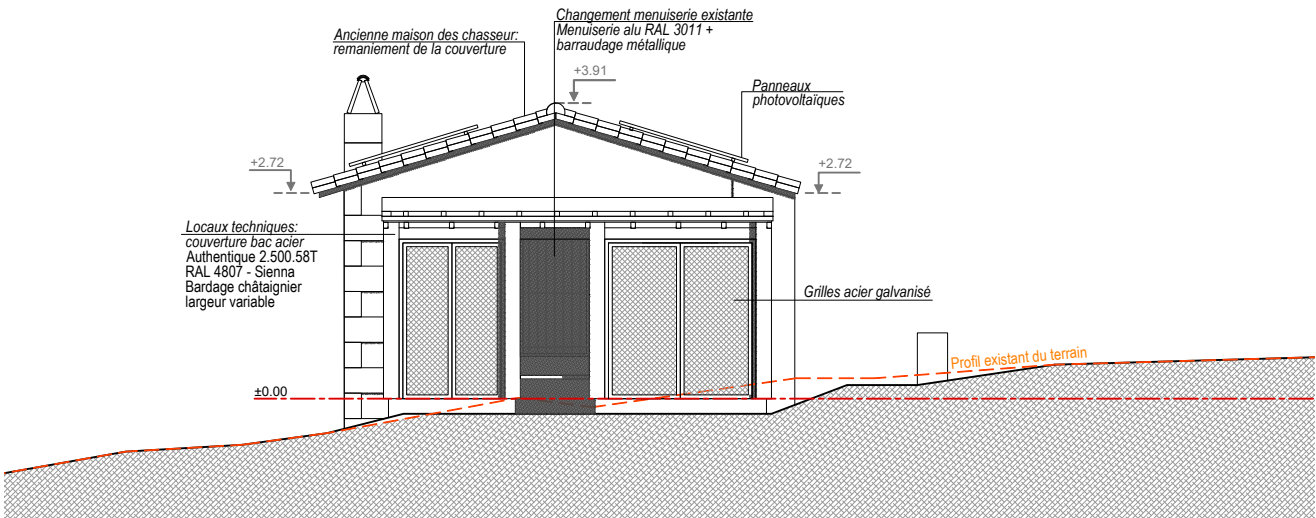
DCE 14 - Coupes longitudinales

DCE

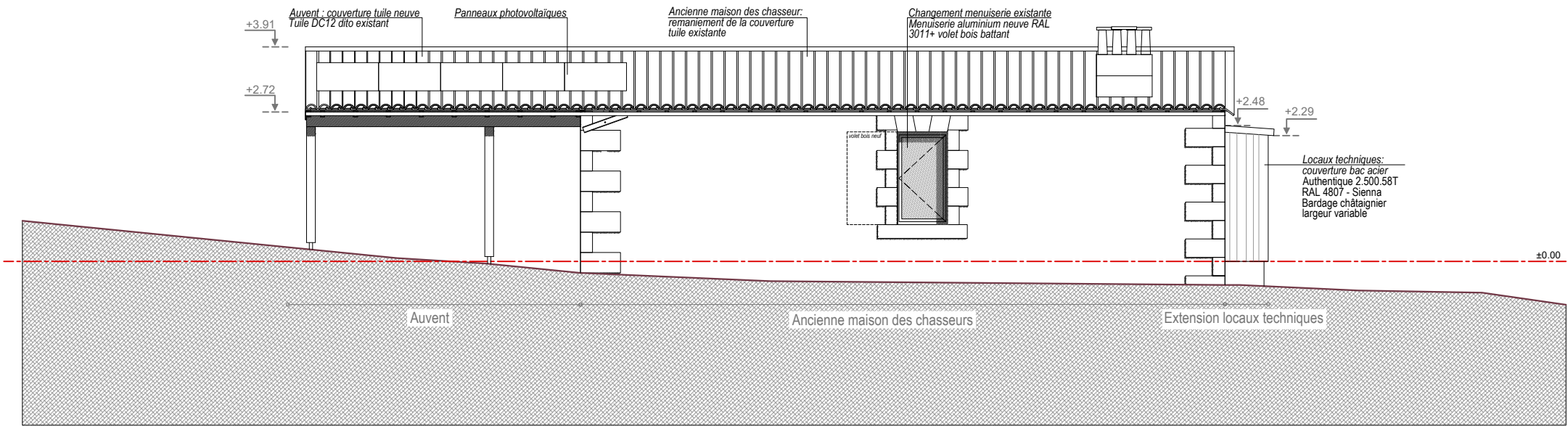
Façade SO Projet



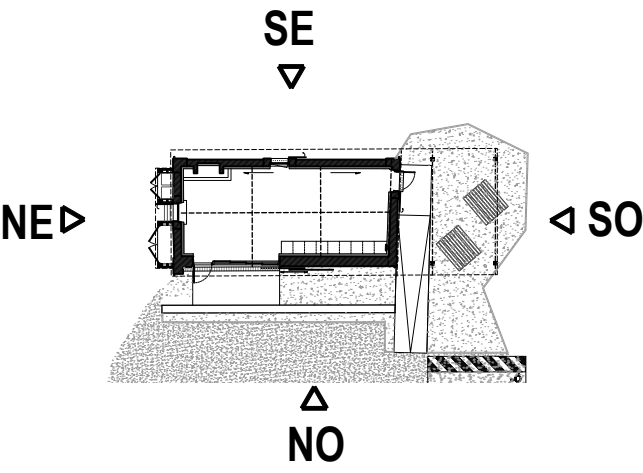
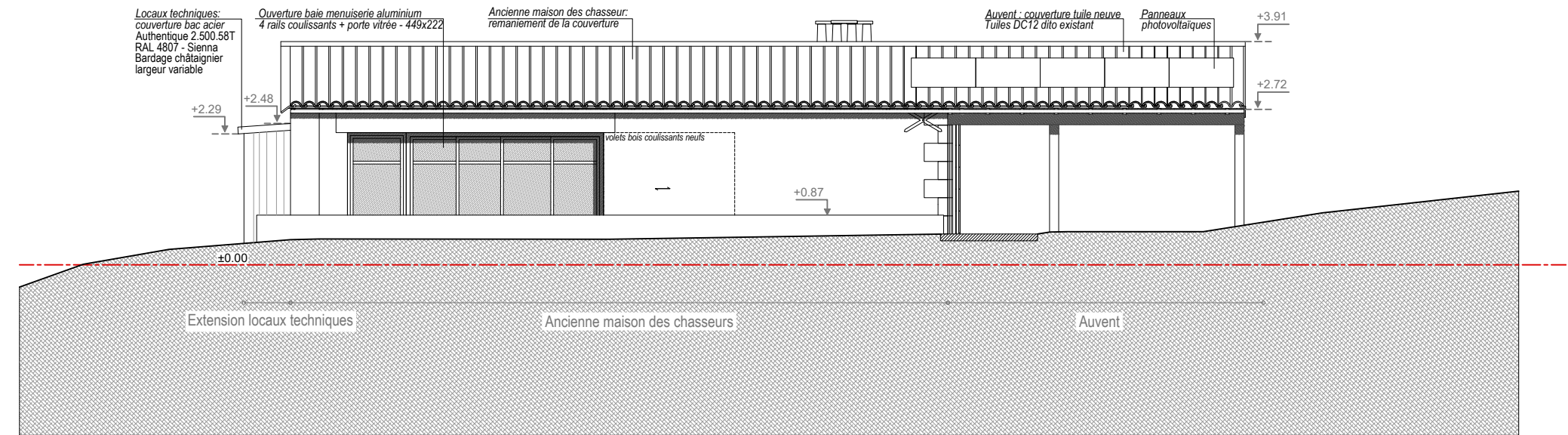
Façade NE Projet

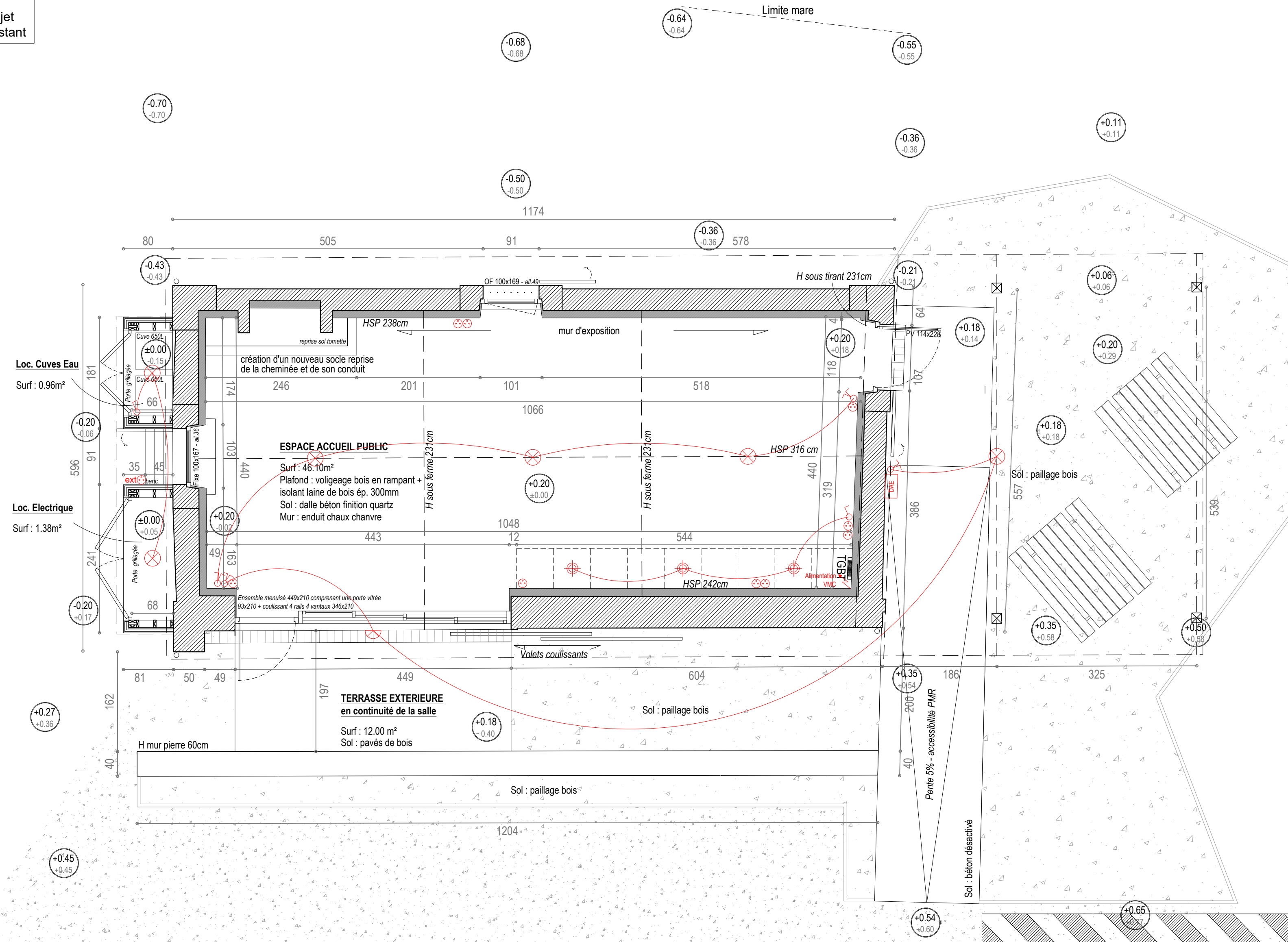


Façade SE Projet



Façade NO Projet





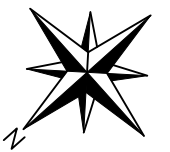
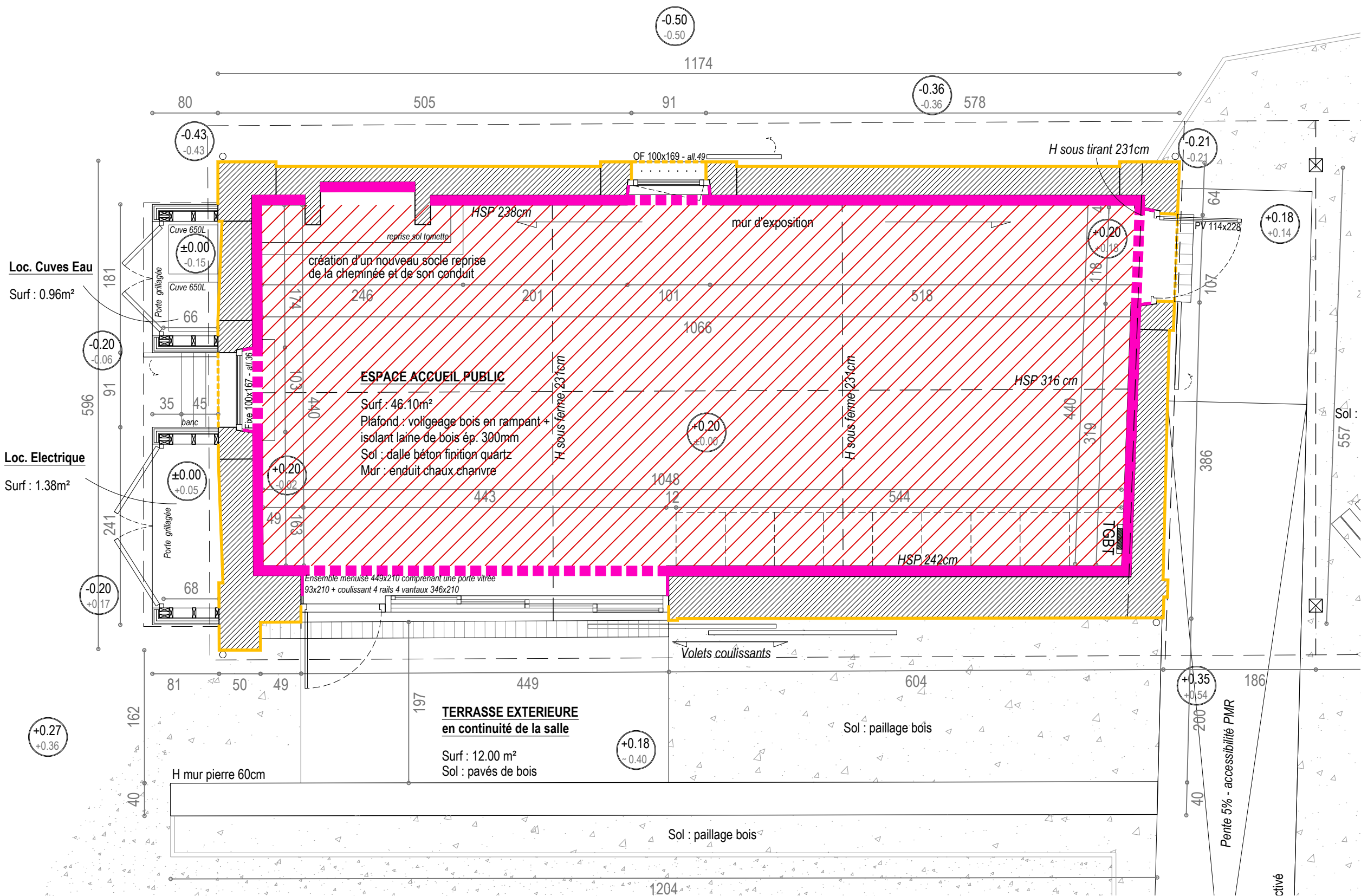
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | point lumineux plafond |
|  | spot plafond |
|  | applique lumineuse |
|  | prise simple |
|  | prise étanche |
|  | interrupteur simple allumage |
|  | interrupteur va-et-vient |
|  | défibrillateur automatisé externe |

XODŌ
PERONNIN COSTA // ARCHITECT

PERONNIN COSTA // ARCHITECTURE
MOULIN DE PLOUX, 79 RUE DES ÉCOLES // 76 380 MARTHON
06 71 99 46 78 - ARCHITECTURE@XODO.EU

DCE 16 - Plan de principe : électricité

DCE





+0.14	niveau de sol projet
+0.17	niveau de sol existant